

Μοναδικός Αριθμός Εγγράφου: GLB0005326789-GLB7166827391-1397137  
 CEPAL HELLAS ΑΕΔΑΔΠ

ΣΥΜΒΑΣΗ [REDACTED] ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

## ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΡΩΝ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 17/12/2021

### A. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

I. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, Λεωφόρος Συγγρού αριθμός 209-211, με Α.Φ.Μ. 800715056/Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ Πειραιά, (εφεξής «**Διαχειρίστρια Εταιρεία**»), η οποία ενεργείστο όνομα και για λογαριασμότης αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία Galaxy II Funding DAC με καταχωρημένη έδρα της στη Διεύθυνση Ιρλανδία, (1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4, D04 XN32) (εφεξής «**Δικαιούχος της Απαίτησης**»), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τους υπογράφοντες την παρούσα

Π.Ι. η [REDACTED]  
 (εφεξής ο «Οφειλέτης» είτε πρόκειται για έναν είτε για πολλούς), συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

### B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

**B.1.** Δυνάμει της σύμβασης που αναφέρεται στην επικεφαλίδα της παρούσας, η ανώνυμη Τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα (Σταδίου 40), (εφεξής η «**Τράπεζα**»), χορήγησε στον Οφειλέτη δάνειο/πίστωση που διέπεται από τους όρους που περιέχονται στη σύμβαση αυτή και στις πρόσθετες, συμπληρωματικές ή και τροποποιητικές πράξεις ή και παραρτήματά της, περιλαμβανομένης τυχόν ρύθμισης, ή και διευκόλυνσης ή και πρακτικού που όλες μαζί αποτελούν ένα αδιαίρετο όλο (εφεξής, καλούμενες από κοινού, «**Σύμβαση**»).

**B.1.1.** Την πλήρη, εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση παντός χρεωστικού υπολοίπου λογαριασμών της ως άνω Σύμβασης και την εκπλήρωση από τον Πιστούχο όλων των υποχρεώσεων, που ανέλαβε με τη Σύμβαση εγγυήθηκαν ανεπιφύλακτα οι Εγγυητές, ευθυνόμενοι μετά του Πιστούχου, ως αυτοφειλέτες, παραιτούμενοι από την ένσταση της διζήσεως και όλα τα δικαιώματα και τις ενστάσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 853, 855, 858, 862, 863, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη Σύμβαση. Η ως άνω εγγύηση παραμένει έγκυρη και ισχυρή και καλύπτει και το παρόν συμφωνητικό.

**B.2.** Η Τράπεζα, μεταβίβασε στην Δικαιούχο της Απαίτησης, δυνάμει σχετικής Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Απαιτήσεων, αντίγραφο της οποίας καταχωρίσθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθ. 10 παρ. 8 του Ν. 3156/2003 στο Δημόσιο Βιβλίο του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 161/30.04.2020 (τόμος 11/αύξ. αρ. 109), ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις της και τα σχετικά παρεπόμενα δικαιώματα, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εγγυήσεων και τυχόν άλλων ενοχικών και εμπραγμάτων εξασφαλίσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση.

**B.3.** Τις ως άνω μεταβιβασθείσες απαιτήσεις και εξασφαλίσεις, διαχειρίζεται η Διαχειρίστρια Εταιρεία, ήτοι η εδώ συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, Λεωφόρος Συγγρού 209-211, με αριθμό ΓΕΜΗ 138019601000 και έχει νομίμως αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση υπ' αριθ. 207/1/29.11.2016 της Επιτροπής Πιστ. & Ασφαλ. Θεμάτων ΤτΕ), κατόπιν ανάθεσης από τη Δικαιούχο της Απαίτησης και δυνάμει σχετικής Σύμβασης Διαχείρισης Απαιτήσεων, αντίγραφο της

οποίας καταχωρίστηκε νόμιμα στο Δημόσιο Βιβλίο του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρ. 10 παρ. 14 και 16 του Ν. 3156/2003, με αριθμό πρωτοκόλλου 208/22.06.2021 (τόμος 12 /αύξ. Αρ 198) η οποία ενεργεί στην παρούσα με την ιδιότητα της εντολοδόχου, ειδικής πληρεξουσίας, αντιπροσώπου και αντικλήτου της Δικαιούχου της Απαίτησης δυνάμει του ειδικού πληρεξουσίου που χορηγήθηκε σ' αυτήν. Συνεπώς, όπου γίνεται αναφορά στην παρούσα στην Διαχειρίστρια Εταιρεία, νοείται ότι αυτή ενεργεί επ' ονόματι και για λογαριασμό της Δικαιούχου της Απαίτησης.

**B.4.** Οι Αντισυμβαλλόμενοι, Οφειλέτης και Εγγυητής, αναγνωρίζουν τα τυχόν υφιστάμενα βάρη (προσημειώσεις υποθηκών), ως νόμιμα, ισχυρά και απρόσβλητα και δηλώνουν ότι, αυτά θα εξακολουθούν να ασφαλίζουν κάθε απαίτηση από την ως άνω Σύμβαση, τις πρόσθετες αυτής πράξεις και την παρούσα, αναλαμβάνουν δε την υποχρέωση να προσέλθουν, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου και να συναινέσουν στην τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή διόρθωση της ανωτέρω αναφερομένων απόφασης, με δικά τους έξοδα, εάν για οποιονδήποτε λόγο, αυτό απαιτηθεί. Επίσης, παρέχουν με την παρούσα την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Δικαιούχο της απαίτησης, η οποία θα ισχύει και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, μη δυνάμενη να ανακληθεί, ούτε για σπουδαίο λόγο, να χρεώνει οποιονδήποτε λογαριασμό τηρείται, δυνάμει της Σύμβασης, μετά των πρόσθετων αυτής πράξεων και της παρούσας, με οποιοδήποτε ποσό εξόδων οφείλει, όπως ενδεικτικά δικαστικών, ελέγχου τίτλων, εγγραφής υποθήκης, προσημειώσεως και τέλη τροπής αυτής, εξαλείψεως, ασφαλίσεως, κατασχέσεως, αναγγελίας και γενικά αναγκαστικής εκτελέσεως.

**B.5.** Δεδομένου ότι, με την παρούσα δεν συμφωνείται ανανέωση οφειλής, ή κατάρτιση νέας σύμβασης, ρητά συμφωνείται ότι εξακολουθούν να υφίστανται, ως νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες όλες οι λοιπές εγγυήσεις και εν γένει, οι πάσης φύσεως εξασφαλίσεις, ακόμα και αν δεν αναφέρονται στην παρούσα, που έχουν δοθεί από τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή, ή οποιονδήποτε άλλο τρίτο και εξακολουθούν να ασφαλίζουν τις απαιτήσεις από τη Σύμβαση μετά των πρόσθετων πράξεων αυτών και την παρούσα.

**B.6.** Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν έχουν υπαχθεί, ούτε έχουν καταθέσει αιτήσεις περί ρυθμίσεως των οφειλών τους βάσει των Ν. 3869/2010, Ν. 4469/2017, όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν, ή άλλων παρεμφερών διατάξεων που αποσκοπούν στην δικαστική ή εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών που αποτελούν αντικείμενο ρυθμίσεως της παρούσας. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής υπόσχονται ότι σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτηση περί ρυθμίσεως των οφειλών τους βάσει του Ν. 3869/2010, αναφορικά με τις ανωτέρω περιγραφόμενες απαιτήσεις, θα παραιτηθούν νομότυπα εντός προθεσμίας 15 ημερών από την υπογραφή του παρόντος και θα αποστείλουν/ ή θα κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στην Δικαιούχο της Απαίτησης τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

**B.7.** Επίσης οι Αντισυμβαλλόμενοι, Οφειλέτης και Εγγυητής αναγνωρίζουν ως έγκυρη και ισχυρή την τυχόν ασκηθείσα καταγγελία της σύμβασης, το οριστικό κλείσιμο των τηρούμενων λογαριασμών, την τυχόν εκδοθείσα διαταγή πληρωμής καθώς και την τυχόν επιταγή προς πληρωμή ή /και τη δικαστική απόφαση που έχουν εκδοθεί για την Οφειλή, παραιτούμενοι οποιουδήποτε τυχόν δικαιώματος ή αξιώσεως να προβάλλουν οποιαδήποτε ένσταση ή αντίρρηση κατ' αυτών ή να τις προσβάλλουν ή να τις αμφισβητήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο, υποσχόμενοι να παραιτηθούν νομότυπα, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή του παρόντος από οποιοδήποτε τυχόν ασκηθέν από αυτούς ένδικο βοήθημα ή μέσο, αναφορικά με τις ανωτέρω περιγραφόμενες απαιτήσεις και να αποστείλουν/ ή να κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στην Δικαιούχο της Απαίτησης τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

#### **Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ**

Η υφιστάμενη οφειλή που απορρέει από τη Σύμβαση (εφεξής η «Οφειλή») ανέρχεται κατά την 16/12/2021 στο συνολικό ποσό Ευρώ 235.408,18 πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού, εξόδων και εισφοράς του Ν. 128/1975, το οποίο ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής, αφού έλεγξαν, δηλώνουν ότι αποδέχονται

ανεπιφύλακτα και αναγνωρίζουν ότι οφείλουν στην Δικαιούχο της Απαίτησης ως ειδικής διαδόχου της Τράπεζας, παραιτούμενοι του δικαιώματος να προβάλουν οποιαδήποτε αντίρρηση κατά αυτού.

Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής αναγνωρίζουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι στην Οφειλή δεν περιλαμβάνονται και δεν διευθετούνται με αυτήν, απαιτήσεις, οι οποίες απορρέουν από τη Σύμβαση και αφορούν σε μη λογιστικοποιημένα ποσά τηρούμενα σε λογαριασμούς τάξεως και σε τυχόν οφειλόμενα ποσά, τα οποία έχουν συμφωνηθεί να διαγραφούν υπό τις ειδικότερες συμφωνίες που διαλαμβάνονται στη Σύμβαση. Οι απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου παραμένουν αξιώσεις της Δικαιούχου της Απαίτησης, μέχρι την πλήρη, ολοσχερή και εμπρόθεσμη εξόφληση της Οφειλής, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας συμφωνίας (εφεξής η «**Συμφωνία**»), ενώ σε περίπτωση αθέτησης της Συμφωνίας οι εν λόγω απαιτήσεις, ως θα έχουν διαμορφωθεί, θα είναι στο σύνολό τους απαιτητές και θα επιδιωχθεί η νόμιμη είσπραξή τους.

Προς διευκόλυνση και μόνο του Οφειλέτη και του Εγγυητή για την πληρωμή της ως άνω οφειλής τους, πλέον εξόδων, τόκων και λοιπών δαπανών και κατόπιν αιτήματός τους, οι εδώ συμβαλλόμενοι από κοινού συνομολογούν και συναποδέχονται τη ρύθμιση και εξόφληση αυτής, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες. Σημειώνεται ότι η παρούσα ρύθμιση αποτελεί αποτέλεσμα των συνολικών διαπραγματεύσεων των συμβαλλόμενων μερών για την συνολική ρύθμιση και διευθέτηση των οφειλών που απορρέουν από τη Σύμβαση.

#### **Δ. ΟΡΟΙ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ:** Η αναφερόμενη ως άνω Οφειλή θα παρακολουθείται για λόγους λογιστικής τάξης σε δύο μέρη, δηλαδή στο Μέρος Α', το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναγράφεται κατωτέρω υπό Δ.Ι. και στο Μέρος Β', το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που αναγράφεται κατωτέρω υπό Δ.ΙΙ.

**Δ.Ι. Μέρος Α' της Οφειλής:** Το μέρος της Οφειλής, που αντιστοιχεί στο ποσό των Ευρώ 127.000,00, πλέον πάσης φύσεως τόκων από την τελευταία ημερομηνία εκτοκισμού (εφεξής «**Μέρος Α' της Οφειλής**») θα αποπληρωθεί εντόκως, ως ακολούθως:

**Δ.Ι.1.ΤΟΚΟΠΛΗΡΩΜΗ:** Η πρώτη δόση της ρύθμισης θα περιλαμβάνει μόνο τόκους που θα προκύπτουν από την υλοποίηση της ρύθμισης μέχρι την λήξη της πρώτης εκτοκιστικής περιόδου.

Σε περίπτωση υλοποίησης της ρύθμισης στις 4 του μήνα, τότε δεν υφίσταται περίοδος Τοκοπληρωμής και η 1η απαιτητή δόση θα ισχύσει ως ακολούθως, υπό τον όρο Δ.Ι.2.

**Δ.Ι.2.** Η Οφειλή θα αποπληρωθεί εντόκως, ως ακολούθως:

**α.** Συμφωνείται έντοκη, με συνολικό συμβατικό επιτόκιο αποτελούμενο από το κυμαινόμενο Επιτόκιο Euribor τριμήνου (3M), πλέον σταθερού περιθωρίου (spread): 3,00% μονάδες, τα οποία αποτελούν αυτοτελή και ανεξάρτητα αριθμητικά μέρη του συνολικού συμβατικού επιτοκίου πλέον εισφοράς του ν. 128/75, 0,12% σήμερα, περίοδος καταβολής μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων διάρκειας 300 μηνών από την ημερομηνία της πρώτης καταβολής της παρ. β κατωτέρω.

**β.** Η 1<sup>η</sup> μηνιαία δόση καταβάλλεται ένα μήνα μετά την λήξη της Περιόδου Δ.Ι.1., εφόσον υφίσταται περίοδος Τοκοπληρωμής.

Κάθε επόμενη της πρώτης δόση καταβάλλεται την αντίστοιχη ημερομηνία εκάστου μηνός που ακολουθεί την ανωτέρω συμφωνηθείσα 1η καταβολή, έως τη λήξη της Περιόδου Δ.Ι.2.

**γ.** Ημερομηνίες και περιοδικότητα λογισμού τόκων: την ημερομηνία καταβολής εκάστης μηνιαίας δόσεως ως άνω υπό β.

Η δόση θα καταβάλλεται στις 4 εκάστου μηνός. Η ενημέρωση για την καταβολή της 1ης δόσης θα πραγματοποιηθεί είτε μέσω αντιγράφου λογαριασμού (Statement), είτε μέσω δοσολογίου, είτε με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικής επικοινωνίας (ενδεικτικά SMS).

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΣΕΩΝ Περιόδων Δ.Ι.1 και Δ.Ι.2: 301

Σε περίπτωση υλοποίησης της ρύθμισης στις 4 του μήνα από την υπογραφή της Παρούσας, τότε δεν υφίσταται δόση Τοκοπληρωμής.

**Δ.ΙΙ. Μέρος Β' της Οφειλής:** Για το υπόλοιπο μέρος της Οφειλής, που αντιστοιχεί στο ποσό των Ευρώ 108.408,18 (εφεξής «**Μέρος Β' της Οφειλής**»), ορίζονται μηδενικές καταβολές υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις της παρ. Δ.ΙΙ.1.:

**Δ.ΙΙ.1. Εφάπαξ διαγραφή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό την προϋπόθεση προσήκουσας τηρήσεως των όρων αποπληρωμής του Μέρους Α' της Οφειλής**

**α.** Για όσο χρονικό διάστημα ισχύει και τηρείται εμπρόθεσμα και καθ' ολοκληρίαν ο τρόπος αποπληρωμής για το Μέρος Α' της Οφειλής, αναστέλλεται η αξίωση της Δικαιούχου της Απαίτησης για την αποπληρωμή του Μέρους Β' της Οφειλής και για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα, το Μέρος Β' της Οφειλής θα εκτοκίζεται με μηδενικό επιτόκιο.

**β.** Καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής του Μέρους Α' της Οφειλής ως ανωτέρω, εάν καταβληθούν εμπροθέσμως, ολοσχερώς και στο ακέραιο, κατά τους όρους της Συμφωνίας, όλα τα οφειλόμενα, κατά τα ανωτέρω υπό Δ.Ι. ποσά (κατά κεφάλαιο, πάσης φύσεως τόκους ή και έξοδα) και γενικά κάθε χρεωστικό υπόλοιπο του Λογαριασμού που τηρείται για το Μέρος Α' της Οφειλής, θα διαγραφεί από την Διαχειρίστρια Εταιρεία, το συνολικό ποσό του Μέρους Β' της Οφειλής. Σε περίπτωση που τηρηθούν εκ μέρους του Οφειλέτη οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη διαγραφή του Μέρους Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. κατά τα ανωτέρω συμφωνούμενα, ο Οφειλέτης θα ενημερωθεί από την Διαχειρίστρια Εταιρεία αναφορικά με τη συντελεσθείσα διαγραφή και την εξόφληση της συνολικής Οφειλής με τα αντίγραφα του Λογαριασμού που του αποστέλλονται περιοδικά από την Διαχειρίστρια Εταιρεία ή με οποιαδήποτε άλλη έγγραφη ειδοποίηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας αναφορικά με την Οφειλή, ή με ξεχωριστή ενημερωτική επιστολή που θα του αποστείλει η Διαχειρίστρια Εταιρεία.

**Δ.ΙΙ.2. Εκτοκισμός του Μέρους Β' της Οφειλής**

Ρητά συμφωνείται ότι το Μέρος Β' της Οφειλής υπό Δ.ΙΙ. θα εκτοκίζεται με μηδενικό επιτόκιο

Το Ποσό προς Διαγραφή θα τηρείται προσωρινώς σε διακριτό λογαριασμό από την Διαχειρίστρια Εταιρεία και θα παραμένει άτοκο καθ' όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο τηρείται η παρούσα ρύθμιση.

**Δ.ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**Δ.ΙΙΙ.1.** Η εξόφληση της ανωτέρω οφειλής γίνεται εντόκως, με το ως άνω ενήμερο συμβατικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου κάθε φορά υπολοίπου με βάση έτος τριακοσίων εξήντα πέντε ημερών (365).

**Δ.ΙΙΙ.2.** Ως Euribor (μηνός, τριμήνου, εξαμήνου κλπ.) νοείται ο μέσος όρος των επιτοκίων που οι τράπεζες της Ευρωζώνης, οι οποίες συμμετέχουν στη διαδικασία καθορισμού του, προσφέρουν διατραπεζικές καταθέσεις αντίστοιχης διάρκειας όπως αυτό ανακοινώνεται κάθε ημέρα στις 11.00 ώρα Βρυξελλών, μέσω της ιστοσελίδας [www.emmi-benchmarks.eu/eurobor-org/eurobor-rates.html](http://www.emmi-benchmarks.eu/eurobor-org/eurobor-rates.html) ή μέσω του πρακτορείου REUTERS ή άλλου έγκυρου πρακτορείου ειδήσεων.

**Δ.ΙΙΙ.3.** Για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, εργάσιμες ημέρες νοούνται οι ημέρες λειτουργίας του συστήματος πληρωμών της Ευρωζώνης που αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας και αναδημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας της Ελλάδος.

**Δ.ΙΙΙ.4.** Για τον προσδιορισμό του κυμαινόμενου επιτοκίου λαμβάνεται υπόψη η τιμή του Euribor της χρονικής περιόδου που προσδιορίζεται ανωτέρω, κατά μεν την κατάρτιση της παρούσας, όπως αυτό καθορίζεται δύο εργάσιμες ημέρες πριν από αυτή και στη συνέχεια, κατά την έναρξη κάθε ονομαστικής περιόδου, όπως αυτό καθορίζεται δύο εργάσιμες ημέρες πριν από αυτή, ανεξαρτήτως της περιοδικότητας των δόσεων ή/και λοιπών καταβλητέων, δυνάμει της παρούσας ποσών.

**Δ.ΙΙΙ.5.** Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν έχει καθοριστεί η τιμή του Euribor κατά τις προαναφερθείσες ημερομηνίες, συμφωνείται ότι θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή του κατά την αμέσως προηγούμενη ημέρα κατά την οποία αυτή καθορίστηκε.

**Δ.ΙΙΙ.6.** Εάν, οποτεδήποτε μέχρι την ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής από την παρούσα, παύσει να καθορίζεται το Euribor της ονομαστικής περιόδου που προσδιορίζεται στον όρο Δ.Ι της παρούσας, για τον προσδιορισμό του επιτοκίου της παρούσας λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των δύο τιμών Euribor με την πλησιέστερη ονομαστική περίοδο, όπως κατά τα ανωτέρω ορίζονται.

**Δ.ΙΙΙ.7.** Η κατά τα ανωτέρω διακύμανση του Euribor δεν συνιστά τροποποίηση της παρούσας δεδομένου ότι το κυμαινόμενο επιτόκιο είναι από τη φύση του μεταβαλλόμενο μέγεθος.

**Δ.ΙΙΙ.8.** Ρητώς συνομολογείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι σε οποιαδήποτε περίπτωση το Euribor λάβει αρνητική τιμή, για όσο χρόνο αυτό ισχύει, για λόγους προσδιορισμού του συνολικού συμβατικού επιτοκίου της παρούσας, η τιμή του κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor 3M) της παρούσας ουδέποτε μπορεί να μειωθεί κάτω του μηδενός και συνεπώς η τιμή του Euribor θα εκλαμβάνεται ως μηδενική.

**Δ.ΙΙΙ.9.** Ρητά συμφωνείται το δικαίωμα της Δικαιούχου της Απαίτησης για αναπροσαρμογή του ύψους του συμφωνηθέντος ως άνω υπό Δ.Ι επιτοκίου, οπότε η Δικαιούχος της Απαίτησης υποχρεούται να γνωστοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο στον Οφειλέτη την κατά τα ανωτέρω μεταβολή.

**Δ.ΙΙΙ.10.** Το ύψος του συμφωνηθέντος στην παρούσα περιθωρίου, θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας.

**Δ.ΙΙΙ.11.** Κάθε μία από τις ανωτέρω ημερομηνίες καταβολής είναι δήλη ημέρα κατά την έννοια του Νόμου. Για κάθε καθυστερούμενο ποσό της Οφειλής, θα οφείλεται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, τόκος υπολογιζόμενος με το επιτόκιο υπερημερίας, το οποίο θα είναι 2.5 εκατοστιαίες μονάδες μεγαλύτερο από το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

**Δ.ΙΙΙ.12.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής οφείλουν να μην προβούν στην εκποίηση, μεταβίβαση, παραχώρηση υποθηκών, προσημειώσεων ή άλλων εμπράγματων βαρών, ασφαλειών, επιβαρύνσεων και εν γένει δικαιωμάτων επί του συνόλου των ακινήτων τους, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δικαιούχου της Απαίτησης. Επιπλέον αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν στην Δικαιούχο της Απαίτησης ασφαλιστήριο των βεβαρυνμένων κατά τα ανωτέρω ακινήτων σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, στο οποίο θα περιλαμβάνεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο, σε περίπτωση επέλευσης του ζημιογόνου γεγονότος, δικαιούχος της αποζημίωσης θα είναι η Δικαιούχος της Απαίτησης.

**Δ.ΙΙΙ.13.** Ρητά συμφωνείται η δυνατότητα της Δικαιούχου της Απαίτησης να έχει πρόσβαση στα οικονομικά στοιχεία της πιστούχου εταιρείας και στα βιβλία της καθώς και η δυνατότητα διενέργειας πλήρους οικονομικού ελέγχου της.

**Δ.ΙΙΙ.14.** Επίσης ρητά συμφωνείται ότι, καθ' ο χρόνο ισχύει η παρούσα, σε περίπτωση επίσπευσης αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή από οποιονδήποτε τρίτο ή το Δημόσιο ή σε περίπτωση πτώχευσης αυτών, η Δικαιούχος της Απαίτησης διατηρεί το δικαίωμα της αναγγελίας για το σύνολο των απαιτήσεών της, ως αυτές ανέρχονταν πριν την υπογραφή της παρούσας, συμπεριλαμβανομένου και του υπό αίρεση αποσβεσθέντος ποσού, αφαιρουμένων τυχόν καταβολών, το δε ποσό που τυχόν εισπραχθεί θα άγεται πρώτα προς εξόφληση του ως άνω υπό αίρεση αποσβεσθέντος υπολοίπου.

**Δ.ΙΙΙ.15.** Υπό τον όρο και την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας εξόφλησης του ανωτέρω συνολικού ποσού εντός της ανωτέρω διάρκειας αποπληρωμής της Οφειλής, κάθε τυχόν υπόλοιπο εκ της ρυθμιζόμενης με την παρούσα Σύμβασης Πίστωσης θα αποσβεσθεί κατά την έννοια του άρθρου 454 ΑΚ και η Δικαιούχος της Απαίτησης θα συναινέσει, με έξοδα Οφειλέτη και του Εγγυητή στην εξάλειψη των προσημειώσεων υποθηκών και υποθηκών που έχουν εγγραφεί σε ασφάλεια των απαιτήσεων από τη Σύμβαση Πίστωσης μετά των πρόσθετων αυτών πράξεων.

#### **Ε. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ**

Ο Λογαριασμός (είτε πρόκειται για έναν είτε για περισσότερους) παρακολούθησης της Οφειλής, που αναγράφεται στις περιοδικές ενημερώσεις που αποστέλλονται στον Οφειλέτη, αποτελεί συνέχεια των μέχρι σήμερα τηρούμενων λογαριασμών της Οφειλής. Ρητά συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή, ότι τα εκδιδόμενα από τη Διαχειρίστρια Εταιρεία, αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα συστήματά της, που εμφανίζουν την κίνηση κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ενήμερου ή καθυστερήσεων) από την πρώτη εκταμίευση του δανείου/πίστωσης ή από την τελευταία αναγνώριση της οφειλής εκ της Σύμβασης Πίστωσης αποτελούν πλήρη απόδειξη της απαίτησης της Δικαιούχου της Απαίτησης. Τα ανωτέρω αντίγραφα ή αποσπάσματα, συνομολογείται ότι θα εξάγονται είτε ως φωτοαντίγραφα, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' αποτύπωση των στοιχείων (δεδομένων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή της είτε καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο τηρούνται αυτά.

#### **ΣΤ. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΤΟΚΟΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ - ΑΝΑΤΟΚΙΣΜΟΣ:**

**ΣΤ.1.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, που συμφωνείται ρητά ότι είναι όλοι ουσιώδεις η Δικαιούχος της Απαίτησης, θα δικαιούται, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Οφειλέτη και του Εγγυητή, να θεωρήσει εφεξής καταργούμενη την παρούσα. Ειδικότερα, η Δικαιούχος της Απαίτησης θα δικαιούται, να θεωρήσει καταργούμενη την παρούσα ευνοϊκή ρύθμιση και να καταγγείλει την ως άνω σύμβαση, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιουδήποτε οφειλόμενου με βάση τους ανωτέρω όρους ποσού για χρονικό διάστημα άνω των ενενήντα ημερών (90) για οποιονδήποτε λόγο.
- β) Σε περίπτωση μεταβολής της νομικής κατάστασης των ακινήτων ιδιοκτησίας του Οφειλέτη και του Εγγυητή, βεβαρυσμένων ήδη ή μη, εκτός αν η τυχόν μεταβολή έχει λάβει χώρα κατόπιν συναίνεσης της Δικαιούχου της Απαίτησης.
- γ) Σε περίπτωση επίσπευσης αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή από οποιονδήποτε τρίτο ή το Δημόσιο.
- δ) Σε περίπτωση κήρυξης του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή σε κατάσταση πτώχευσης ή κατάθεσης δήλωσης παύσης πληρωμών από αυτούς ή θέσεως αυτών σε ειδική εκκαθάριση.
- ε) Σε περίπτωση καταγγελίας της ρυθμιζόμενης με την παρούσα σύμβαση, εφόσον αυτή δεν έχει καταγγελθεί.

**ΣΤ.2.** Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των όρων της παρούσας παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι ευνοϊκοί όροι αποπληρωμής της Οφειλής, η οποία, **συμπεριλαμβανομένων τυχόν ποσών προς διαγραφή**, καθίσταται στο σύνολό της ληξιπρόθεσμη και απαιτητή, εκτοκιζομένης στην μεν περίπτωση που η Συμφωνία αφορά σε Σύμβαση η οποία δεν έχει καταγγελθεί, με το εκάστοτε ισχύον συνολικό συμβατικό επιτόκιο οι δε τόκοι θα λογίζονται και καταβάλλονται με την περιοδικότητα και κατά τις ημερομηνίες που συμφωνήθηκαν ανωτέρω, στη δε περίπτωση που η Συμφωνία αφορά σε Σύμβαση η οποία έχει καταγγελθεί, με το εκάστοτε ισχύον συνολικό συμβατικό επιτόκιο προσανξημένο κατά 2,5%, πλέον ανατοκισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αναφερόμενη στην επικεφαλίδα της παρούσης σύμβαση, ως αυτή ισχύει και στον Ν. 2601/1998. Κατά συνέπεια, η Δικαιούχος της Απαίτησης θα δύναται να προβεί σε όλες τις εξώδικες και δικαστικές ενέργειες σε βάρος των ενεχομένων στην ανωτέρω Σύμβαση

και την τυχόν εκδοθείσα δυνάμει αυτής ως άνω Διαταγής Πληρωμής για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της προς πλήρη ικανοποίηση της απαίτησής της.

**ΣΤ.3.** Πέραν των ως άνω προσημειώσεων, ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής υποχρεούνται να συναινέσουν, να συμπράξουν με τη Διαχειρίστρια και να παράσχουν κάθε συνδρομή για τη σύσταση, ανανέωση, επέκταση, αντικατάσταση ή εν γένει τροποποίηση κάθε εξασφαλιστικού δικαιώματος ενοχικού ή εμπράγματος υπέρ της Δικαιούχου της απαίτησης. Σε οποιαδήποτε περίπτωση απομειωθεί η αξία των χορηγηθεισών ασφαλειών ή καταστεί αδύνατη ή αμφίβολη η ρευστοποίησή τους (στην έννοια της οποίας εντάσσεται και η μείωση της φερεγγυότητας ή και της πιστοληπτικής ικανότητας του Εγγυητή), οι Αντισυμβαλλόμενοι υποχρεούνται να αντικαταστήσουν ή συμπληρώσουν τις παρασχεθείσες ασφάλειες, ώστε να αποκατασταθεί άμεσα το επίπεδο ασφαλείας. Όλα τα έξοδα, αμοιβές τρίτων (δικηγόρων, συμβολαιογράφων κλπ.) τέλη και φόροι που θα προκύψουν στο πλαίσιο του παρόντος ρητώς συμφωνείται ότι βαρύνουν αποκλειστικά τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή. Περαιτέρω, η Δικαιούχος της Απαίτησης δικαιούται να επιδιώξει την ικανοποίησή της στρεφόμενη κατά του Οφειλέτη ή/και του Εγγυητή κατά την κρίση της.

**ΣΤ.4.** Σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του οφειλόμενου ποσού ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσης, που συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, η Δικαιούχος της Απαίτησης δύναται κατά την απόλυτη κρίση της, να επιδιώξει την επιδίκαση των παραπάνω απαιτήσεων κατά των ενεχομένων και την είσπραξη του συνολικού ποσού των απαιτήσεων που αναφέρονται παραπάνω κατά αυτών, ή και να αναθέσει σε τρίτα προς αυτή φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως σε νομίμως λειτουργούσες εταιρείες ενημέρωσης οφειλετών ν.3758/2009, ως εκάστοτε ισχύει με σκοπό την ενημέρωση των ενεχομένων, ή σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων του Ν. 4354/2015 ως εκάστοτε ισχύει, με σκοπό τη διαχείριση της Οφειλής ή σε δικηγόρους ή σε δικαστικούς επιμελητές με σκοπό την εξώδικη ή/και δικαστική διεκδίκηση της Οφειλής.

Στο πλαίσιο αυτό ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής έχουν ενημερωθεί ότι τα προσωπικά τους δεδομένα θα διαβιβαστούν στις ανωτέρω εταιρίες ή/και φυσικά πρόσωπα για τους σκοπούς που προαναφέρονται, τηρουμένων πάντοτε των νομοθετικών διατάξεων, που ισχύουν κάθε φορά. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής έχουν λάβει γνώση ότι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην παρούσα Συμφωνία (περιλαμβανομένων των τυχόν παραρτημάτων της ή και των προσθέτων αυτής όρων), αυτά που η Διαχειρίστρια Εταιρεία τυχόν έχει συλλέξει πριν από τη σύναψή της και για το σκοπό της κατάρτισης αυτής νόμιμα, καθώς και τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που θα συλλεγούν ή περιέρχονται σε γνώση της Διαχειρίστριας Εταιρείας σε εκτέλεση της παρούσας, αποτελούν αντικείμενο επεξεργασίας από την Διαχειρίστρια Εταιρεία ή από τρίτους για λογαριασμό της, για την εφαρμογή της παρούσας συμφωνίας και των παραρτημάτων της ή και των πρόσθετων αυτής πράξεων και για την προάσπιση των δικαιωμάτων της Διαχειρίστριας Εταιρείας.

**ΣΤ.5.** Ρητά συνομολογείται ότι σε περίπτωση εύρεσης εκ μέρους της Δικαιούχου της Απαίτησης, οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του Οφειλέτη ή/και του αναφερόμενου στη Σύμβαση Οφειλέτη ή και του Εγγυητή ή/και του αναφερόμενου στη Σύμβαση Εγγυητή, πέραν των ήδη δηλωμένων έως την ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας, το οποίο είχε αποκτηθεί ή είχε προσυμφωνηθεί να αποκτηθεί ή είχαν γεννηθεί οι όροι κτήσης του ή είχε απαλλοτριωθεί εκ μέρους κάποιων εκ των ως άνω ενεχόμενων καταδολιευτικώς/εικονικώς μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας ή απαλλοτριώθηκε μετά την κατάρτιση της παρούσας χωρίς την έγκριση της Δικαιούχου της απαίτησης, η παρούσα Συμφωνία καταργείται αναδρομικώς στο σύνολό της και θεωρείται ως ουδέποτε καταρτισθείσα, με αποτέλεσμα η Οφειλή να αναβιώνει στο ύψος που αυτή θα ανερχόταν πριν την κατάρτιση της παρούσας, υπολογιζόμενη με τους όρους που ίσχυαν κατά το χρόνο εκείνο, αφαιρουμένων των καταβολών που μεσολάβησαν.

**Z. ΔΙΕΠΟΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ:**

Η παρούσα, όπως και η Σύμβαση, διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο. Για όλες τις διαφορές, που τυχόν θα προκύψουν από την παρούσα και την ρυθμιζόμενη Σύμβαση, αρμόδια θα είναι, κατά ρητή συμφωνία των εδώ συμβαλλομένων, και τα Δικαστήρια της Αθήνας.

**H. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:**

**H.1.** Με την παρούσα δεν επέρχεται ανανέωση, αντικατάσταση ή εξόφληση της οφειλής ή κατάρτιση νέας σύμβασης, αλλά αντιθέτως αναγνωρίζεται η ήδη υπάρχουσα οφειλή τους από την παραπάνω αιτία, και διευθετείται, η αποπληρωμή της ήδη ληξιπρόθεσμης και απαιτητής οφειλής προς διευκόλυνση του Οφειλέτη και του Εγγυητή, αποτελώντας η παρούσα ένα ενιαίο όλο με την αναφερόμενη στην επικεφαλίδα της παρούσας σύμβαση, οι όροι της οποίας, εφόσον δεν τροποποιούνται με την παρούσα, εξακολουθούν να ισχύουν.

Οι εγγυήσεις, λοιπόν, ενέχυρα, εμπράγματα βάρη και εν γένει οι πάσης φύσεως (προσωπικές και εμπράγματος) εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί από τους εδώ συμβαλλόμενους, τους λοιπούς εγγυητές ή οποιονδήποτε άλλο τρίτο για ασφάλεια των οφειλών, εξακολουθούν να υφίστανται και να ασφαλίζουν την απαίτηση της Δικαιούχου της Απαίτησης.

**H.2.** Όλες οι αιτήσεις, οχλήσεις και γνωστοποιήσεις των ως άνω συμβαλλομένων, θα γίνονται μόνον εγγράφως.

**H.3.** Τα πάσης φύσεως έξοδα εκ της Σύμβασης και του παρόντος ή εξ αφορμής αυτών βαρύνουν τον Οφειλέτη και τον Εγγυητή.

**H.4.** Ρητά συμφωνούν και δηλώνουν τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη, ότι το παρόν καταρτίστηκε, σύμφωνα με τις γενικές αρχές και το πλαίσιο του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013, όπως ισχύει, και τη Διαδικασία Επίλυσης Καθυστερήσεων, αφού οι εδώ συμβαλλόμενοι γνωστοποίησαν τα πλήρη και ακριβή στοιχεία για την εισοδηματική και περιουσιακή τους κατάσταση και συνεργάστηκαν με αυτήν για την από κοινού επιλογή της κατάλληλης, για την εκ μέρους τους αποπληρωμή της Οφειλής, λύσης. Με την υπογραφή της Συμφωνίας ολοκληρώθηκε και παύει η εφαρμογή του ως άνω Κώδικα και η κατ' εφαρμογήν του Διαδικασία Επίλυσης Καθυστερήσεων της Διαχειρίστριας Εταιρείας.

**H.5.** Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής υποχρεούνται να γνωστοποιήσουν εγγράφως προς τη Διαχειρίστρια Εταιρία κάθε μεταβολή της δηλούμενης στο παρόν διεύθυνση έδρας ή κατοικίας τους. Κάθε έγγραφο ή δικόγραφο κάθε είδους (περιλαμβανομένων και αυτών της αναγκαστικής εκτέλεσης), που έχει σχέση με τη Σύμβαση Πίστωσης και την παρούσα και απευθύνεται στον Οφειλέτη ή/και τον Εγγυητή μπορεί να κοινοποιηθεί νόμιμα προς την

~~\_\_\_\_\_~~, ως Αντίκλητο, κατά τη διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**H.6.** Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής αναγνωρίζουν ότι η σύναψη της παρούσας Συμφωνίας τελεί υπό την αίρεση της αποδοχής της από την Δικαιούχο της απαίτησης, δύναται δε να μην γίνει αποδεκτή για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία κατά την κρίση της. Σε περίπτωση αποδοχής της από την Δικαιούχο της απαίτησης, ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν τα εξής:

(α) Αναγνωρίζουμε ότι η παρούσα Συμφωνία καταρτίζεται και τίθεται σε ισχύ με την αποδοχή της από την Δικαιούχο της Απαίτησης κατά το χρόνο υπογραφής της από την τελευταία, ο οποίος θα αποδεικνύεται από την ημερομηνία που θα τεθεί στην αρχή αυτής.

(β) Δηλώνουμε περαιτέρω ότι αποδεχόμαστε τις ημερομηνίες καταβολών που θα οριστούν από την Δικαιούχο της Απαίτησης στο πλαίσιο της παρούσας Συμφωνίας βάσει της ημερομηνίας της πρώτης καταβολής.

(γ) Αναγνωρίζουμε ότι τα αναγραφόμενα στην παρούσα Συμφωνία ποσά υπόκεινται σε μεταβολές βάσει των όρων που διέπουν την οφειλή μας μέχρι την κατάρτιση της παρούσας Συμφωνίας και, κατόπιν, βάσει των όρων της τελευταίας.

Ακολουθούν οι ιδιόχειρες υπογραφές των συμβαλλομένων μερών  
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Διαχειρίστρια Εταιρεία της εν θέματι απαιτήσεως σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.  
14 του Ν. 3156/2003 στο όνομα και για λογαριασμό της Δικαιούχου της Απαίτησης

Ο Οφειλέτης

Ο Εγγυητής