

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα, την **9/9/2025**, μεταξύ αφ' ενός:

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**QQUANT MASTER SERVICER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» και με διακριτικό τίτλο «**QQUANT MASTER SERVICER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**», εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 66 (αρ. τηλ. 2104441999, e-mail: info@qquant.gr), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 143190101000 και με Α.Φ.Μ. 800858891, νομίμως αδειοδοτημένης από την Τράπεζα της Ελλάδος (Αρ. Συνεδρ. ΕΠΑΘ/ΤτΕ 247/14.11.2017), όπως εκπροσωπείται νόμιμα, **υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας απαιτήσεων, εντολοδόχου και ειδικού πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου** της εδρεύουσας στην Ιρλανδία με αριθμό μητρώου 621156 και έδρα στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, οδός George's Dock αρ. 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1, αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «**PILLAR FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**» (ΠΙΛΛΑΡ ΦΑΙΝΑΝΣ ΝΤΕΖΙΓΚΝΕΠΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ), ως ειδικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**Eurobank**» εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της οδού Όθωνος αρ. 8, με ΑΦΜ 996866969, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, η οποία κατέστη καθολική διάδοχος της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Eurobank Ergasias**» με (ΑΦΜ 094014250 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ).

(εφεξής, η «**Διαχειρίστρια**»)

και αφ' ετέρου:

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: [REDACTED]

ΟΝΟΜΑ: [REDACTED]

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ: [REDACTED]

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ: [REDACTED]

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: [REDACTED]

ΑΦΜ: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

(εφεξής από κοινού οφειλέτης/ες ή/και εγγυητής/ές, ανεξαρτήτως γένους και αριθμού, ο «**Οφειλέτης**»)

καλούμενοι εφ' εξής άπαντες οι εδώ συμβαλλόμενοι από κοινού, ανεξαρτήτως γένους και αριθμού, τα «**Μέρη**», συνομολογούν και συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

1. Η εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «**PILLAR FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**» (ΠΙΛΛΑΡ ΦΑΙΝΑΝΣ ΝΤΕΖΙΓΚΝΕΠΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ) με αριθμό

καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών 621156 και έδρα στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, οδός George's Dock αρ. 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1, κατέστη ειδική διάδοχος κατόπιν μεταβίβασης, στα πλαίσια τιτλοποίησης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 δυνάμει της από 18ης Ιουνίου 2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων, περίληψη της οποίας καταχωρήθηκε νόμιμα την 18η Ιουνίου 2019 στα δημόσια βιβλία κατ' άρθρο 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών και έλαβε αριθ. πρωτ. 146/18.6.2019 στον Τόμο 10, με αυξ. αριθ. 180, της πρώην ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Eurobank Ergasias» (ΑΦΜ 094014250 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ), καθολική διάδοχος της οποίας κατέστη η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Eurobank», εδρεύουσα στην Αθήνα, επί της οδού Όθωνος αρ. 8, με ΑΦΜ 996866969, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000, όπως νομίμως εκπροσωπείται, λόγω διασπάσεως της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της ως άνω νέας ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019- υπ' αριθ. 31907 και 31909/20.03.2020 Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ).

2. Η διαχείριση των απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν κατά τα ανωτέρω στην παραπάνω εταιρεία ειδικού σκοπού ανατέθηκε αρχικά δυνάμει της από 18.6.2019 Σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, περίληψη της οποίας καταχωρίστηκε νόμιμα την 18η Ιουνίου 2019 στα δημόσια βιβλία του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών και έλαβε αρ. πρωτ. 147/18.6.2019 στον Τόμο 10, με αυξ. αριθ. 181 [που στη συνέχεια τροποποιήθηκε ως προς τη μεταβολή της επωνυμίας του Διαχειριστή Απαιτήσεων και καταχωρίστηκε στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 15 με αριθμό 110 (αριθ. πρωτ. 863/8-11-2022) και με την από 08/11/2022 Σύμβαση Συμπλήρωσης, που καταχωρίστηκε στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 15 με αριθμό 111 (αριθ. πρωτ. 864/08-11-2022)] σε συνδυασμό με το από 17/6/2019 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Ιρλανδίας Κλοντάγκ Ο' Χάγκαν (Clodagh O' Hagan), στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «EUROBANK FPS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΦΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ) και διακριτικό τίτλο «EUROBANK FINANCIAL PLANNING SERVICES» (ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΦΑΪΝΑΝΣΙΑΛ ΠΛΑΝΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ) και νύν με την επωνυμία «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και το διακριτικό τίτλο «doValue Greece», η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 27 και Αρχιμήδους, με ΑΦΜ 099755919 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και με αρ. ΓΕΜΗ 121602601000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αδειοδοτηθείσα από την Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τον νόμο 4354/2015, δυνάμει της με αριθ. 220/1/13.03.2017 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων [υπ' αριθ. 880/16.3.2017 ΦΕΚ (τ. Β')]. Η ως άνω σύμβαση διαχείρισης λύθηκε δυνάμει της από 12.05.2023 σύμβασης λύσης διαχείρισης καταχωρισθείσας στα βιβλία, κατ' άρθρο 3 Ν. 2844/2000, του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 16 με αυξ. αριθ. 103 και αριθ. Πρωτ. 330/16.05.2023.
3. Ήδη σήμερα η ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «**QQUANT MASTER SERVICER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**QQUANT MASTER SERVICER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**», η οποία εδρεύει στο

Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 66, με ΑΦΜ 800858891 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και με αριθ. ΓΕΜΗ 143190101000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αδειοδοτηθείσα από την Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τον Ν. 4354/2015 και την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής 118/2017 (αριθ. απόφασης 247/14.11.2017), είναι διαχειρίστρια των απαιτήσεων της εδρεύουσας στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, οδός George's Dock αρ. 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1, αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «PILLAR FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (ΠΙΛΛΑΡ ΦΑΙΝΑΝΣ ΝΤΕΖΙΓΚΝΕΙΤΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ) με αριθμό καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών 621156, δυνάμει της από 12.05.2023 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, περίληψη της οποίας καταχωρίστηκε στα βιβλία, κατ' άρθρο 3 Ν. 2844/2000, του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 16 με αυξ. αριθ. 104 και με αριθ. Πρωτ. 331/16.05.2023 και του από 16.05.2023 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Ιρλανδίας Noelle McDonald (Νόελλ Μακ Ντόναλντ).

4. Μεταξύ δε των εκχωρηθεισών απαιτήσεων, κατά τα παραπάνω, όπως προκύπτει από το αρχείο απαιτήσεων που έχει νομίμως καταχωρηθεί ως παράρτημα της ανωτέρω από 18.06.2019 σύμβασης μεταβίβασης στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με τον αυτό τόμο και αριθμό (10/180), ευρίσκονται και οι απαιτήσεις, που απορρέουν από την κατωτέρω Σύμβαση και των οποίων τη διαχείριση και την άσκηση όλων των δικαιωμάτων για λογαριασμό της, η ειδική διάδοχος Αποκτώσα Εταιρεία έχει αναθέσει στην αφενός συμβαλλομένη στο παρόν Διαχειρίστρια Εταιρεία, δυνάμει της από 12.05.2023 Σύμβασης Ανάθεσης Διαχείρισης και του από 16.05.2023 εγγράφου ειδικής πληρεξουσιότητας της πρώτης προς την δεύτερη.
5. Η Διαχειρίστρια αποτελεί εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, υπό την έννοια του άρθρ. 1 παρ. 1 α' περ. αα' του Ν. 4354/2015, νομίμως αδειοδοτημένη από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΠΑΘ 247/1/14.11.2017, 260/1/13.2.2018) και εποπτευόμενη από αυτήν και δραστηριοποιείται στην διαχείριση χαρτοφυλακίων απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις πιστωτικών ιδρυμάτων. Διευκρινίζεται ότι, όπου στην παρούσα γίνεται μνεία στην Διαχειρίστρια, νοείται πάντοτε ότι αυτή δρα υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων, εντολοδόχου, ειδικής πληρεξουσίας, αντιπροσώπου και για λογαριασμό της Αποκτώσας Εταιρείας ως Πιστώτριας.
6. Η Αρχική Πιστώτρια είχε απαίτηση κατά του Οφειλέτη απορρέουσα από την υπ' αριθμό ~~2444/2023~~ σύμβαση δανείου η οποία έχει καταγγελλθεί νομίμως σύμφωνα με τους όρους αυτής, με το οριστικό κλείσιμο του με αριθμό ~~2444/2023~~ λογαριασμού, όπως προκύπτει από την από 09/03/2024 Εξώδικη όχληση, καταγγελία, πρόσκληση και δήλωση κοινοποιηθείσα δια δικαστικού επιμελητή στον οφειλέτη. Την Οφειλή, όπως έχει σήμερα διαμορφωθεί, ο Οφειλέτης την αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα ως απολύτως ακριβή και ορθή και δηλώνει ότι την ήλεγξε και αποδέχτηκε την κίνηση του ή των λογαριασμών του Υφιστάμενου Δανεισμού, τις γενόμενες χρεοπιστώσεις και τις αιτίες τους και παραιτείται του δικαιώματος να προβάλλει αντίρρηση κατά τούτου. Ήδη δε δια του παρόντος, κατόπιν αιτήματος του Οφειλέτη και προς διευκόλυνσή του για την εξόφληση της προς την Πιστώτρια Τράπεζα οφειλής του, συμφωνείται η ρύθμιση της αποπληρωμής της Οφειλής, με την υπογραφή της παρούσας ρύθμισης, που καταλαμβάνει και τους καθολικούς και τους ειδικούς διαδόχους του Οφειλέτη, και σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα σε αυτό.
7. Την εκπλήρωση των όρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου ή άλλης απαίτησης απορρέουσας από την Οφειλή εγγυήθηκε/αν πλήρως και ανεπιφύλακτως ο/οι Εγγυητής/ές, ευθυνόμενος/οι έτσι ως αυτοφειλέτης/ες εις ολόκληρον και για το σύνολο

της οφειλής παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως (άρθρο 855 ΑΚ) καθώς και από τις ενστάσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από τα άρθρα 853, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 ΑΚ. Ο/Οι Εγγυητής/ες δεσμεύεται/νται από κάθε αναγνώριση της Οφειλής εκ μέρους του/των οφειλέτη/ετών, κατά τους όρους της σύμβασης. Η ως άνω εγγύηση παραμένει έγκυρη και ισχυρή και καλύπτει και το παρόν συμφωνητικό. Για τον λόγο αυτό και χάριν συντομίας ο/οι οφειλέτης/ες και ο/οι εγγυητής/ές θα αποκαλούνται εφ' εξής στην παρούσα από κοινού, ανεξαρτήτως γένους και αριθμού ο «Οφειλέτης».

8. Δια του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, συμφωνείται η ρύθμιση της οφειλής. Η παρούσα ρύθμιση δεν συνιστά νέα ενοχή, ούτε δημιουργεί νέα αυτοτελή υποχρέωση. Ρητώς συμφωνείται ότι η παρούσα, ακόμη και εάν ήθελε κριθεί άκυρη ή ακυρωτέα για οποιονδήποτε λόγο, είναι ισχυρή κατά μετατροπή και επέχει θέση αναγνώρισης χρέους από τον Οφειλέτη. Επιπρόσθετα, ο Οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει κάθε εύλογη συνδρομή στην Διαχειρίστρια για την διασφάλιση και διατήρηση της συνολικής απαίτησης της Δικαιούχου της απαίτησης καθ' όσο χρόνο διαρκεί η ρύθμιση, όπως ενδεικτικά να αναγνωρίζει εγγράφως περιοδικά την οφειλή, κατά το εκάστοτε ανεξόφλητο αυτής υπόλοιπο, για λόγους διακοπής τυχόν παραγραφής.

ΟΡΟΙ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

1. Σύμφωνα με τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, από τη Σύμβαση και από τον δανειακό λογαριασμό ~~XXXXXX~~ εξυπηρέτησής της έχει προκύψει την **9/9/2025** (εφεξής «Ημερομηνία Υπολογισμού») απαίτηση κατά του Οφειλέτη ύψους **Ευρώ 56.352,93**, εφεξής η «Οφειλή», εκ της οποίας ποσό **Ευρώ 34.904,60** αντιστοιχεί σε κεφάλαιο, ποσό **Ευρώ 19.893,79** σε ληξιπρόθεσμους και ήδη λογισμένους τόκους, πλέον μη λογισμένων τόκων ύψους **Ευρώ 313,11** μέχρι την ως άνω ημερομηνία και πλέον εξόδων ύψους **Ευρώ 1.241,43**.
2. Ο Οφειλέτης έλεγξε τα παραπάνω ποσά, σύμφωνα με τη σύμβαση, την κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού εξυπηρέτησης, τα εφαρμοσθέντα επιτόκια και άπασες τις γενόμενες χρεοπιστώσεις και τις αιτίες τους, τα οποία ο οφειλέτης αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα ως νόμιμα, ακριβή, οφειλόμενα και συνιστώντα την Οφειλή του, την οποία ρητώς αναγνωρίζει κατ' εφαρμογήν του ιδιωτικού συμφωνητικού της παρούσας Ρύθμισης.
3. Κάθε τυχόν μεταβολή του ποσού της Οφειλής ή/και του Ποσού Ρύθμισης μεταξύ της Ημερομηνίας Υπολογισμού και της Ημερομηνίας Ρύθμισης, συνεπεία πιστώσεων, καταβολών (πριν την κατωτέρω και υπό Β Ημερομηνία Ενεργοποίησης) ή χρέωσης τόκων ή/και εξόδων, υπό τον όρο ότι η μεταβολή αυτή θα επέρχεται σύμφωνα με τη Σύμβαση και τις ειδικότερες συμφωνίες του παρόντος, θα είναι έγκυρη, νόμιμη και δεσμευτική για τα Μέρη και την οποία μεταβολή αμφότερα ρητά αναγνωρίζουν και αποδέχονται εκ των προτέρων.
4. Η Ρύθμιση δεν περιλαμβάνει τυχόν έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμη χρεωθεί στον/στους ανωτέρω λογαριασμό/λογαριασμούς μέχρι την Ημερομηνία Ρύθμισης, ο Οφειλέτης, δε, αναγνωρίζει ρητά με την παρούσα τις τυχόν αιτίες γέννησης των εξόδων αυτών καθώς και το τυχόν ύψος τους και δίνει την ανέκκλητη εντολή στη Διαχειρίστρια όπως χρεωθούν αυτά στον/στους λογαριασμό/λογαριασμούς του κατόπιν της υπογραφής της παρούσας καθώς και τυχόν έξοδα που θα πραγματοποιηθούν μετά την Ημερομηνία Ρύθμισης, όπως όλως ενδεικτικώς ασφάλιστρα, δικαστικά έξοδα κ.λπ. Ρητώς συμφωνείται ότι κάθε καταβολή του Οφειλέτη καταλογίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 423 ΑΚ.

5. Ως «**Ημερομηνία Ρύθμισης**» νοείται η ημερομηνία συστημικής υλοποίησης, ήτοι καταχώρισης και αποτύπωσης στα συστήματα της Διαχειρίστριας της Ρύθμισης.
6. Ρητώς επισημαίνεται ότι άπαντες οι εξωλογιστικά τηρούμενοι τόκοι του προηγούμενου εδαφίου εντάσσονται και αποτελούν μέρος της παρούσας ρύθμισης, κατανέμονται δε σύμφωνα με τα ειδικότερα κατωτέρω διαλαμβανόμενα.
7. Ποσό συνολικού ύψους **Ευρώ 18.263,50** εκ της Οφειλής (εφ' εξής: «Ποσό προς Διαγραφή»), όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί τελικώς κατά την ημερομηνία ρύθμισης, το οποίο αποτελείται: α) από τυχόν χρεωστικό συνολικό υπόλοιπο που προέκυψε μεταξύ της Ημερομηνίας Υπολογισμού και της Ημερομηνίας Ρύθμισης, σύμφωνα με τον Όρο 3 καθώς και β) από τόκους, ληξιπρόθεσμους ή/και μη, συμβατικούς ή/και υπερημερίας, λογισμένους ή/και μη, ή/και έξοδα ή/και μέρος ανεξόφλητου κεφαλαίου, ληξιπρόθεσμου ή/και μη, δεν θα καταβληθεί από τον Οφειλέτη και θα διαγραφεί σε βάρος της Διαχειρίστριας από τη συνολική οφειλή μετά την εκπλήρωση της παρούσας ρύθμισης και υπό τον απαρέγκλιτο όρο και προϋπόθεση και με την ρητή επιφύλαξη ότι έχουν τηρηθεί προσηκόντως και εν όλω άπαντες οι όροι και συμφωνίες της παρούσας και έχουν εξοφληθεί πλήρως, εγκαίρως και προσηκόντως άπασες οι Δόσεις Ρύθμισης και λοιπά καταβλητέα ποσά κατά τα συμφωνούμενα στην παρούσα ρύθμιση.
8. Τα συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν και υπάγουν σε ρύθμιση, την υπό 1 Οφειλή μειούμενη κατά τον υπό όρο 7 Ποσό προς Διαγραφή (εφ' εξής: «**Ποσό Ρύθμισης**») και συμφωνείται η εξόφλησή της ως κάτωθι:

A. Το Ποσό Ρύθμισης, το οποίο κατά την Ημερομηνία Υπολογισμού, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 38.089,43**. Σύμφωνα με τους Όρους της παρούσης, θα αποπληρωθεί σε συνολικά **120 δόσεις** (εφεξής καθεμία χωριστά η «**Δόση Ρύθμισης**» και όλες μαζί από κοινού οι «**Δόσεις Ρύθμισης**») όπως οι Δόσεις Ρύθμισης θα αποτυπωθούν κατά την Ημερομηνία Ρύθμισης σε Πλάνο Αποπληρωμής από την Διαχειρίστρια, εκ των οποίων τμήμα της οφειλής που ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 5.000,00** θα είναι απαιτητό την τρίτη εργάσιμη ημέρα μετά την συστημική υλοποίηση της ρύθμισης.

Το Ποσό Ρύθμισης θα εκτοκίζεται αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ρύθμισης, με βάση έτος τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών, από ημέρα σε ημέρα, για τις πράγματι διανυθείσες ημέρες κάθε περιόδου εκτοκισμού, με κυμαινόμενο επιτόκιο **EUR 3M**, όπως ισχύει κάθε φορά (εφεξής «**επιτόκιο βάσης**»), πλέον **2,50%** με μέγιστο όριο (CAP) το **4,50%**, πλέον εισφοράς ν.128/75, όπως ισχύει κάθε φορά. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που το επιτόκιο βάσης είναι μικρότερο από το μηδέν, θα λογίζεται ως μηδενικό και σε καμία περίπτωση το επιτόκιο βάσης δεν μπορεί να είναι αρνητικό μέγεθος.

Για τον προσδιορισμό του επιτοκίου βάσης λαμβάνεται υπ' όψιν, η τιμή του Euribor τριμήνου, με ημερομηνία αξίας την πρώτη εργάσιμη ημέρα του εκάστοτε ημερολογιακού τριμήνου.

Ως Euribor τριμήνου ορίζεται ο μαθηματικός μέσος όρος (στρογγυλοποιημένος προς τα πάνω μέχρι τρία (3) δεκαδικά ψηφία) των επιτοκίων που προσφέρονται στην διατραπεζική αγορά των Βρυξελλών στις 11:00 π.μ. (ώρα Βρυξελλών) για καταθέσεις σε Ευρώ τριμηνιαίας διάρκειας. Το Euribor υπολογίζεται καθημερινά από την Ευρωπαϊκή Ένωση Τραπεζών, (European Banking Federation) ανακοινώνεται καθημερινά από τους παροχείς ηλεκτρονικής πληροφόρησης REUTERS TELERATE & BLOOMBERG και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα <http://www.euribor.org/html/content/euribor-data.html>

Σε περίπτωση υπερημερίας έκαστης δόσης ρύθμισης, το ανωτέρω συμβατικό επιτόκιο θα προσαυξάνεται με το εκάστοτε ισχύον ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας, το οποίο σήμερα ανέρχεται σε 2,5%, όπως ισχύει κάθε φορά.

Β. Ημερομηνία καταβολής της πρώτης Δόσης Ρύθμισης (εφ' εξής: «Ημερομηνία Ενεργοποίησης») ορίζεται η ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο πλάνο αποπληρωμής. Τα ακριβή ποσά των δόσεων ρύθμισης, καθώς και οι ακριβείς ημερομηνίες, κατά τις οποίες εκάστη Δόση Ρύθμισης είναι καταβλητέα, ως έχουν συμφωνηθεί με τον Οφειλέτη, θα αποτυπωθούν από την Διαχειρίστρια εγγράφως στο «Πλάνο Αποπληρωμής της παρούσας, το οποίο η Διαχειρίστρια θα συναποστείλει στον Οφειλέτη, από κοινού με το αρμοδίως υπογεγραμμένο από την Διαχειρίστρια πρωτότυπο της παρούσης, εντός τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης δεν αμφισβητήσει - και παρότι έχει ήδη συμφωνήσει ως προς το Πλάνο Αποπληρωμής αυτό - εγγράφως προς την Διαχειρίστρια το Πλάνο Αποπληρωμής εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του, ρητώς συμφωνείται ότι αυτό θα καθίσταται οριστικό, αμετάκλητο και απρόσβλητο από τα Μέρη, θα συνιστά δε ένα, ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με την παρούσα. Η καταληκτική ημέρα καταβολής κάθε Δόσης Ρύθμισης, όπως αποτυπώνεται στο Πλάνο Αποπληρωμής, συμφωνείται ρητώς ως δήλη ημέρα και δεν αλλάζει ούτε επηρεάζεται, εάν ο Οφειλέτης καταβάλει οποιαδήποτε Δόση Ρύθμισης νωρίτερα ή αργότερα από την καταληκτική ημερομηνία καταβολής της. Σε περίπτωση που δήλη ημέρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο Πλάνο Αποπληρωμής, δεν είναι εργάσιμη ημέρα αλλά αποτελεί α) κατά νόμον αργία ή Σάββατο και, σωρευτικώς, β) τραπεζική αργία για τις ελληνικές τράπεζες, τότε ως καταληκτική ημέρα καταβολής της αντίστοιχης Δόσης Ρύθμισης συμφωνείται ρητώς η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα της ανωτέρω αργίας. Σημειώνεται ότι τυχόν τροποποιήσεις του «Πλάνου Αποπληρωμής της παρούσας Ρύθμισης» δύνανται να λάβουν χώρα, και τα μέρη συμφωνούν όπως έκαστο τυχόν τροποποιηθέν πλάνο αποπληρωμής, θα αποστέλλεται στον Οφειλέτη από τη Διαχειρίστρια. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης δεν αμφισβητήσει το νέο Πλάνο αποπληρωμής εγγράφως προς την Διαχειρίστρια εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του, ρητώς συμφωνείται ότι αυτό θα καθίσταται οριστικό, αμετάκλητο και απρόσβλητο από τα Μέρη, θα συνιστά δε ένα, ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με την παρούσα. Η καταληκτική ημέρα καταβολής κάθε Δόσης Ρύθμισης, όπως αποτυπώνεται σε τυχόν έκαστο νέο Πλάνο Αποπληρωμής, συμφωνείται ρητώς ως δήλη ημέρα και δεν αλλάζει ούτε επηρεάζεται, εάν ο Οφειλέτης καταβάλει οποιαδήποτε Δόση Ρύθμισης νωρίτερα ή αργότερα από την καταληκτική ημερομηνία καταβολής της. Σε περίπτωση που δήλη ημέρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τυχόν νέο Πλάνο Αποπληρωμής, δεν είναι εργάσιμη ημέρα αλλά αποτελεί α) κατά νόμον αργία ή Σάββατο και, σωρευτικώς, β) τραπεζική αργία για τις ελληνικές τράπεζες, τότε ως καταληκτική ημέρα καταβολής της αντίστοιχης Δόσης Ρύθμισης συμφωνείται ρητώς η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα της ανωτέρω αργίας.

9. Η ρύθμιση που συμφωνείται με την παρούσα ρητώς συμφωνείται ότι θα καθίσταται ενεργή και δεσμευτική για τα Μέρη με την προσήκουσα και εμπρόθεσμη καταβολή της πρώτης Δόσης Ρύθμισης από τον Οφειλέτη, η οποία (εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή) ρητώς συμφωνείται ως αναβλητική αίρεση της έναρξης ισχύος και δεσμευτικότητας της παρούσας ρύθμισης.
10. Ρητά συμφωνείται ότι υπάρχει η δυνατότητα τήρησης περισσότερων λογαριασμών για τους σκοπούς της παρούσας ρύθμισης, αλλά και η δυνατότητα να δημιουργούνται νέοι λογαριασμοί (ή και να κλείνονται) κατά την κρίση της Διαχειρίστριας και όπου απαιτείται για την ορθή παρακολούθηση της παρούσας ρύθμισης.
11. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στον όρο 12 της παρούσας, ο Οφειλέτης δικαιούται να προβαίνει σε πρόωρη αποπληρωμή της οφειλής του, συμφωνείται δε ρητώς ότι κάθε υπερβάλλον ή μη ληξιπρόθεσμο ποσό που θα καταβάλλεται πρόωρα και μόνον όταν αυτό καταβάλλεται εντός πέντε ημερολογιακών ημερών προ της επερχόμενης δήλης ημέρας πληρωμής της δόσης ρύθμισης, και τα μέρη συμφωνούν όπως αυτό θα καταλογίζεται στην αμέσως επόμενη - της ημερομηνίας καταβολής - χρονικά δόση ρύθμισης. Συμφωνείται ότι τυχόν πρόωρη καταβολή οιαδήποτε ποσού λάβει χώρα πρόωρα και σε χρονικό

διάστημα πλέον των έξι ημερολογιακών ημερών προ της επερχόμενης δήλης ημέρας πληρωμής της δόσης ρύθμισης, θα καταλογίζεται προς αποπληρωμή ενήμερου κεφαλαίου και ο Οφειλέτης θα λαμβάνει έγγραφη νέα ενημέρωση (statement) - νέο πλάνο αποπληρωμής από τη Διαχειρίστρια το οποίο θα αποτυπώνει τις μελλοντικές δόσεις ρύθμισης ως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατόπιν της ανωτέρω τυχόν υπερβάλλουσας καταβολής, το οποίο και θα συνιστά παράρτημα της παρούσας και συμφωνείται ενιαίο με αυτή.

12. Κάθε καταβολή από τον Οφειλέτη που θα πραγματοποιείται από την Ημερομηνία Υπογραφής και υπό τον όρο ότι η παρούσα ρύθμιση παραμένει σε ισχύ και ενεργή, ρητώς συμφωνείται ότι θα καταλογίζεται και θα αποσβένει κατά προτεραιότητα τα ληξιπρόθεσμα έξοδα, έπειτα τους ληξιπρόθεσμους τόκους και, τέλος, κάθε προηγούμενη χρονικά ληξιπρόθεσμη Δόση Ρύθμισης. Σε περίπτωση που καταβολή του Οφειλέτη υπερβαίνει τα κατά το χρόνο καταβολής ληξιπρόθεσμα ποσά του προηγούμενου εδαφίου, θα λογίζεται κατά το υπερβάλλον ως πρόωρη αποπληρωμή. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, κάθε καταβολή που έγινε από τον Οφειλέτη στο πλαίσιο της Ρύθμισης θα καταλογίζεται έναντι της συνολικής Οφειλής σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση, όπως αυτό ισχύει μέχρι προ της υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό πέραν των λόγων που προβλέπονται στην αρχική τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της μη εμπρόθεσμης και προσήκουσας καταβολής των δόσεων, ήτοι εάν ο Οφειλέτης δεν καταβάλλει οποιαδήποτε Δόση Ρύθμισης ή οποιαδήποτε άλλη ληξιπρόθεσμη οφειλή στην Διαχειρίστρια για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από ενενήντα (90) ημέρες. Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση μη τήρησης από τον Οφειλέτη έστω και ενός των όρων της παρούσας σύμβασης, θα πληρούται η διαλυτική αίρεση, θα επέρχεται αυτοδίκαιη ανατροπή της παρούσας συμφωνίας, η οποία και θα παύει αυτοδίκαια να ισχύει. Η πλήρωση της αίρεσης θα επέρχεται αυτοδίκαια, πλην όμως για διαπιστωτικούς λόγους η Διαχειρίστρια θα γνωστοποιεί την πλήρωση της αίρεσης και τα αποτελέσματά της στον Οφειλέτη και χωρίς οποιαδήποτε άλλη όχληση του Οφειλέτη δικαιούται να επιδιώξει άμεσα την απαίτησή της, ως έχει σήμερα, αφαιρουμένων των τυχόν καταβολών και προστιθεμένων των εν τω μεταξύ τόκων υπερημερίας. Το παρόν, πέραν των λόγων που προβλέπονται στη σύμβαση, ανατρέπεται αυτοδικαίως και εάν λάβει χώρα οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις (συντρέχουσες διαζευκτικά): i) ο Οφειλέτης παραβιάσει οποιαδήποτε υποχρέωσή του από το παρόν ii) εάν εκκινήσει διαδικασία σε βάρος του Οφειλέτη κατά τις διατάξεις του Ν.4738/2020 για κήρυξη σε πτώχευση ή θέση υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή σε άλλη παρεμφερή διαδικασία, η οποία στερεί ή περιορίζει ουσιαδώς την δικαιοπρακτική, διαχειριστική ή εκπροσωπευτική ικανότητά του, iii) εάν ο Οφειλέτης εκκινήσει ή συνεχίσει έναντι της Πιστώτριας ή της Διαχειρίστριας διαδικασία υπαγωγής στον Ν. 3869/2010 ή στον Ν. 4605/2019, ή στον Ν.4738/2020 όπως κάθε φορά ισχύουν, ή άλλη παρεμφερή διαδικασία, της οποίας αντικείμενο είναι η συλλογική ρύθμιση των οφειλών του Οφειλέτη έναντι των πιστωτών του ή/και η προστασία ή εξαίρεση περιουσιακών στοιχείων του Οφειλέτη από τις διαδικασίες ατομικής ή συλλογικής εκτέλεσης, ή iv) εάν διαταχθεί η κατάσχεση ή σφράγιση ή η αναγκαστική διαχείριση της περιουσίας του οφειλέτη ή του εγγυητή. Με την επιφύλαξη των επομένων εδαφίων της παρούσας παραγράφου, με την πλήρωση της διαλυτικής αίρεσης ανατρέπεται αυτοδικαίως και αναδρομικά το παρόν στο σύνολο του και λογίζεται σαν να μην υπήρξε ποτέ, η δε συνολική Οφειλή αναβιώνει κατά το ανεξόφλητο αυτής μέρος στο σύνολό της

και μετ' απάντων των τόκων και εξόδων (ρητώς συμπεριλαμβανομένου του Ποσού προς Διαγραφή ως και κάθε άλλου προς διαγραφή υπό την παρούσα ρύθμιση ποσού).

2. Οποιοδήποτε ποσό καταβληθεί από τον Οφειλέτη στο πλαίσιο του παρόντος δεν δύναται να αναζητηθεί από αυτόν, αλλά αυτό ρητώς συμφωνείται ότι καλώς κατεβλήθη και καταλογίζεται σε ισόποση εξόφληση προς την Οφειλή.
3. Κάθε επικοινωνία μεταξύ των Μερών στο πλαίσιο της παρούσας, εκτός εάν ειδικώς ορίζεται άλλως, θα είναι έγγραφη και θα αποστέλλεται μέσω επιστολής ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), στα στοιχεία διεύθυνσας και επικοινωνίας που αναφέρονται για κάθε Μέρος στην αρχή του παρόντος ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση ή ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας που θα έχει εκ των προτέρων γνωστοποιηθεί εγγράφως από το ένα Μέρος στο/στα αντισυμβαλλόμενο/α.
4. Οφειλέτης αναλαμβάνει με την παρούσα την υποχρέωση να προσκομίζει στην Διαχειρίστρια μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την ημέρα που θα του ζητηθούν, τα πλέον πρόσφατα οικονομικά του στοιχεία (π.χ. εκκαθαριστικό προηγούμενης χρήσης Ε9 κλπ.) καθώς και ενημερωμένα στοιχεία διεύθυνσας (π.χ. πρόσφατο λογαριασμό ΔΕΚΟ) και επικοινωνίας, ούτως ώστε αυτή να μπορεί να διαπιστώνει με ακρίβεια ανά πάσα στιγμή την οικονομική του κατάσταση και να μπορεί να επικοινωνεί μαζί του.
5. Ο οφειλέτης σε κάθε περίπτωση βελτίωσης της οικονομικής του κατάστασης οφείλει να γνωστοποιήσει τα νέα δεδομένα στη Διαχειρίστρια. Αν διαπιστωθεί βελτίωση της οικονομικής κατάστασης του Οφειλέτη, είτε κατόπιν ενημέρωσης από τον ίδιο, είτε κατόπιν ελέγχου των οικονομικών του στοιχείων από τη Διαχειρίστρια, τα Μέρη δεσμεύονται ότι θα επαναδιαπραγματευθούν τους όρους της παρούσας Ρύθμισης (ιδίως ως προς το Ποσό Ρύθμισης, τον αριθμό δόσεων, εκτοκισμό και διάρκεια Ρύθμισης). Στην περίπτωση που ο Οφειλέτης δεν προσέλθει σε επαναδιαπραγμάτευση για βελτιωμένη ρύθμιση, η προσέλθει σε ατελέσφορη επαναδιαπραγμάτευση, η Διαχειρίστρια δικαιούται να θεωρήσει ότι ανατρέπεται η παρούσα, κατά τα ανωτέρω.
6. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί σημαντική επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης του Οφειλέτη και μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος από αυτόν για ευνοϊκότερη της παρούσας ρύθμιση, η Διαχειρίστρια θα εξετάσει το αίτημα σύμφωνα με τα κριτήρια του Κώδικα Δεοντολογίας.
7. Η Διαχειρίστρια δεσμεύεται να εξετάσει καλόπιστα κάθε αίτημα του Οφειλέτη για περιορισμό υφιστάμενων ενοχικών ή εμπραγμάτων ασφαλειών, συνεπεία σημαντικής μερικής εξοφλήσεως και απομειώσεως της οφειλής, ή για αντικατάσταση υφιστάμενων ενοχικών ή εμπραγμάτων ασφαλειών με νέες ισοδύναμες και παρέχουσες ανάλογη εξασφάλιση. Άπαντα τα τυχόν έξοδα, αμοιβές τρίτων (δικηγόρων, συμβολαιογράφων κ.λπ.), τέλη και φόροι που θα προκύψουν στο πλαίσιο του παρόντος Όρου ρητώς συμφωνείται ότι βαρύνουν αποκλειστικώς τον Οφειλέτη και συνιστούν Μη Ρυθμιζόμενα Έξοδα.

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

1. Άσαςες οι τυχόν εμπράγματα ή προσωπικές εξασφαλίσεις που έχουν ληφθεί Σε ασφάλεια της σύμβασης και των προσθέτων αυτής πράξεων, ή και συμπεριλαμβανομένου του παρόντος, διατηρούνται στο ακέραιο και προς εξασφάλιση του συνόλου της Οφειλής, πλέον εξόδων και τόκων, μέχρι την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση της παρούσας σύμβασης από τον Οφειλέτη ή, σε περίπτωση καταγγελίας ή καθ' οιονδήποτε τρόπο ανατροπής του παρόντος, μέχρι την πλήρη, προσήκουσα και ολοσχερή εξόφληση της οφειλής.
Προς το σκοπό αυτό, ο Οφειλέτης υποχρεούται να συναινέσει, να συμπράξει με την Διαχειρίστρια και να παράσχει κάθε συνδρομή σε αυτήν για την σύσταση, ανανέωση,

επέκταση, αντικατάσταση ή εν γένει τροποποίηση κάθε εξασφαλιστικού δικαιώματος ενοχικού ή εμπράγματος. Επιπλέον, ο Οφειλέτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να συναινέσει, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου και εφόσον ζητηθεί από την Διαχειρίστρια, στην καταχώριση της μεταβολής των όρων της ρυθμιζόμενης απαίτησης (π.χ. διάρκεια δανείου) στα δημόσια βιβλία και αρχεία των οικείων Υποθηκοφυλακείων ή/και Κτηματολογικών Γραφείων.

2. Κατά το χρονικό διάστημα της Ρυθμίσεως και υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι αυτής, η Διαχειρίστρια δεν θα εκκινήσει δικαστικές ενέργειες και πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως κατά του Οφειλέτη. Θα αναστείλει τυχόν ήδη εκκρεμείς δικαστικές ενέργειες και πράξεις εκτέλεσης εναντίον του, εφ' όσον επισπεύδονται από αυτήν και τούτο είναι εφικτό, ρητώς εξαιρουμένων των ενεργειών που απαιτούνται προς διασφάλιση των δικαιωμάτων και εννόμων συμφερόντων της (λ.χ. επίδοση διαταγής πληρωμής μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έκδοσή της, επιδόσεις προς διακοπή παραγραφής, εμπρόθεσμη τροπή προσημειώσεως σε υποθήκη).

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

1. Ρητά συμφωνείται ότι απόσπασμα από τα βιβλία και τις καρτέλες της Διαχειρίστριας/Πιστώτριας όπου εμφανίζεται η οφειλή του Οφειλέτη, αποτελεί νόμιμο αποδεικτικό μέσο, και πλήρη απόδειξη για την οφειλή και το ύψος της, επιτρεπομένης της ανταποδείξεως. Ρητά συμφωνείται ότι για τον σκοπό της παρούσας και την ορθή παρακολούθηση της ρύθμισης κατά την κρίση της Διαχειρίστριας δύνανται να τηρηθούν περισσότεροι του ενός λογαριασμοί, να κλείνουν ή να δημιουργούνται νέοι όταν αυτό απαιτείται.
2. Με το παρόν διορίζεται και καθίσταται από τον Οφειλέτη ως αντίκλητος ο **ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, που κατοικεί στην πόλη ΑΘΗΝΑ, οδός ΣΤΑΔΙΟΥ, αριθμός 51, ΤΚ 10559**, στον οποίο θα κοινοποιείται κάθε σχετικό με την παρούσα έγγραφο που απευθύνεται σε αυτόν, συμπεριλαμβανομένων: της καταγγελίας του παρόντος, αιτήσεων για λήψη ασφαλιστικών μέτρων, διαταγών πληρωμής, αγωγών, πάσης φύσεως εγγράφων και δικογράφων αναγκαστικής εκτελέσεως, ως και κάθε άλλου εν γένει εγγράφου. Η επίδοση στον αντίκλητο είναι προαιρετική για την Διαχειρίστρια. Η τελευταία δεν υποχρεούται να επιδίδει και στον Οφειλέτη και στον αντίκλητο αυτού, επίδοση δε μόνον σε έναν (οποιονδήποτε) εξ αυτών λογίζεται ως προσήκουσα. Στον αντίκλητο είναι δυνατή η επίδοση και όταν ο Οφειλέτης ή ο Εγγυητής είναι αγνώστου διαμονής ή κατοικεί/ουν στο εξωτερικό.
3. Οι όροι του παρόντος στο μέτρο που έρχονται σε αντίθεση με όρους της ανωτέρω Σύμβασης μετά των προσαρτημάτων αυτής υπερισχύουν των τελευταίων. Οι λοιποί όροι όμως της ανωτέρω εξακολουθούν να ισχύουν.
4. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν έχουν υπαχθεί, ούτε έχουν καταθέσει αιτήσεις περί ρυθμίσεως των οφειλών τους βάσει των Ν. 3869/2010, Ν. 4469/2017, όπως αυτοί εκάστοτε ισχύουν, ή άλλων παρεμφερών διατάξεων που αποσκοπούν στην δικαστική ή εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών που αποτελούν αντικείμενο ρυθμίσεως της παρούσας. Ο Οφειλέτης και ο Εγγυητής υπόσχονται ότι σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτηση περί ρυθμίσεως των οφειλών τους βάσει του Ν.3869/2010, αναφορικά με τις ανωτέρω περιγραφόμενες απαιτήσεις, θα παραιτηθούν νομότυπα εντός προθεσμίας 15 ημέρων από την υπογραφή του παρόντος και θα αποστέλλουν/ ή θα κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στην Διαχειρίστρια της Απαίτησης τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.
5. Επίσης οι Αντισυμβαλλόμενοι, Οφειλέτης και Εγγυητής αναγνωρίζουν ως έγκυρη και ισχυρή την ασκηθείσα καταγγελία της σύμβασης, το οριστικό κλείσιμο των τηρουμένων

λογαριασμών, την τυχόν εκδοθείσα διαταγή πληρωμής καθώς και την τυχόν επιταγή προς πληρωμή ή /και τη δικαστική απόφαση που έχουν εκδοθεί για την Οφειλή, παραιτούμενοι οποιουδήποτε τυχόν δικαιώματος ή αξιώσεως να προβάλλουν οποιαδήποτε ένσταση ή αντίρρηση κατ' αυτών ή να τις προσβάλλουν ή να τις αμφισβητήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο, υποσχόμενοι να παραιτηθούν νομότυπα, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή του παρόντος από οποιοδήποτε τυχόν ασκηθέν από αυτούς ένδικο βοήθημα ή μέσο και το τυχόν αποτέλεσμα αυτών, αναφορικά με τις ανωτέρω περιγραφόμενες απαιτήσεις και να αποστείλουν/ ή να κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στην Διαχειρίστρια της Απαίτησης τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση μη τήρησης των διαλαμβανομένων στον παρόντα όρο από τον Οφειλέτη και τον εγγυητή, η Διαχειρίστρια θα έχει δικαίωμα ανατροπής της ρύθμισης άνευ άλλου γεγονότος ή ενημέρωσης αυτών και θα έχει δικαίωμα αναζήτησης της είσπραξης του συνόλου της Οφειλής με κάθε νόμιμο μέσο και τρόπο διά της δικαστικής οδού.

6. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων Μερών από το Συμβατικό Πλαίσιο και το παρόν ρητώς συμφωνείται ότι έχουν συντρέχουσα αρμοδιότητα τα δικαστήρια της Αθήνας.
7. Η σύμβαση μετά του παρόντος, όπως ισχύει, διέπει αποκλειστικά την υφιστάμενη έννομη σχέση μεταξύ των Μερών.
8. Ανατοκισμός επιτρέπεται μόνον για τα ποσά που συμφωνούνται με το παρόν έντοκα και υπό την σωρευτική συνδρομή των εξής προϋποθέσεων, ότι: α) επιτρέπεται κατά νόμον ανατοκισμός των ποσών αυτών και β) προβλέπεται ανατοκισμός ήδη από τη σύμβαση. Ο ανατοκισμός του προηγούμενου εδαφίου θα εφαρμόζεται σύμφωνα τις ειδικότερες συμφωνίες και όρους της σύμβασης. Η συνολική οφειλή που τυχόν προκύψει εξαιτίας ανατοκισμού σύμφωνα με τον παρόντα Όρο θα προσαυξάνει ισόποσα και θα καταβάλλεται μαζί με την τελευταία Δόση Ρύθμισης, κατά την καταληκτική ημερομηνία αυτής. Η Διαχειρίστρια, κατόπιν προηγούμενου αιτήματος του οφειλέτη, υποχρεούται τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία καταβολής της τελευταίας Δόσης Ρύθμισης, να τον ενημερώσει για το συνολικό οφειλόμενο ποσό εξ ανατοκισμού του προηγούμενου εδαφίου.
9. Ο Οφειλέτης έχει ενημερωθεί ότι για την εκτέλεση της παρούσας, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Διαχειρίστριας και την προάσπιση των συμφερόντων της Πιστώτριας Τράπεζας, είναι δυνατό, να γίνονται αποδέκτες των προσωπικών του δεδομένων: α) εταιρείες του Ν. 3758/2009 με σκοπό τη σχετική ενημέρωση του οφειλέτη, β) εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (Ε.Δ.Α.Δ.Π.) του ν. 5072/2023, με σκοπό τη διαχείριση της Οφειλής σύμφωνα με τους όρους των ανωτέρω νόμων, όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν, καθώς και γ) δικηγόροι ή δικηγορικές εταιρείες, με σκοπό την εξώδικη ή/και δικαστική εξασφάλιση ή/και επιδίωξη των δικαιών και απαιτήσεων της Πιστώτριας Τράπεζας. Τα συγκεκριμένα πρόσωπα εκ των τριών κατηγοριών αποδεκτών του προηγούμενου εδαφίου, στα οποία είναι δυνατόν κατά τα ανωτέρω να διαβιβαστούν προσωπικά δεδομένα του Οφειλέτη, αναφέρονται ονομαστικά στον ιστότοπο της Διαχειρίστριας, υπό την ιστοσελίδα «Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων» (<https://www.qquant.gr/personal-data-protection-policy-gre/>), όπως αυτή ανά περιόδους ανανεώνεται, της οποίας ο Οφειλέτης με την παρούσα δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη και αναλυτική ενημέρωση και γνώση, Ομοίως και των στοιχείων ταυτότητας, διεύθυνσης και επικοινωνίας της Διαχειρίστριας ως Υπευθύνου Επεξεργασίας και του Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων αυτής. Αποδέκτης επίσης δεδομένων δύναται να είναι η εταιρεία με την επωνυμία «Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών "ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ" Α.Ε.» για στοιχεία σχετικά με την τήρηση ή καταγγελία της παρούσας ή/και του Συμβατικού Πλαισίου και την ανάκτηση της απαίτησης της Πιστώτριας, με σκοπό την

ενημέρωση του διατραπεζικού αρχείου δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς και την προστασία της πίστης και την εξυγίανση των συναλλαγών.

10. Ο Οφειλέτης δηλώνει ότι έχει ενημερωθεί ότι η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ "ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ" Α.Ε.» (με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας αρ. 1, εφεξής ο «Υπεύθυνος Επεξεργασίας») τηρεί διατραπεζικό αρχείο δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς για την προστασία της πίστης, την εξυγίανση των συναλλαγών και τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας. Στο αρχείο αυτό καταχωρούνται δεδομένα για ενήμερες και σε καθυστέρηση οφειλές από δάνεια και πιστώσεις προς φυσικά και νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής. Πηγή και αποδέκτες των δεδομένων αυτών δύνανται να είναι μόνο πιστωτικά και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, κάθε δε υποκείμενο δεδομένων έχει τα δικαιώματα που ορίζονται στον ν. 4624/2019, μεταξύ των οποίων δικαίωμα πρόσβασης και εναντίωσης στο αρχείο αυτό. Ο Οφειλέτης δια του παρόντος συναινεί ανεπιφύλακτα και επιτρέπει την πρόσβαση στο παραπάνω αρχείο και την αναζήτηση δεδομένων που έχουν νόμιμα καταχωρηθεί σε αυτό και τον αφορούν.
11. Η ρύθμιση που συμφωνείται με το παρόν συνιστά προϊόν ατομικής Επιλογής και ελεύθερης διαπραγμάτευσης και είναι ως εκ τούτου ενδεικνυόμενη στα οικονομικά στοιχεία, τις ανάγκες και τις δυνατότητες του Οφειλέτη.
12. Ο Οφειλέτης δηλώνει ότι ενημερώθηκε πλήρως από Τους εκπροσώπους της Διαχειρίστριας για Όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, που προκύπτουν από το παρόν, του επεξηγήθηκαν οι όροι αυτού και του απαντήθηκαν τα ερωτήματα που τυχόν υπέβαλε σε σχέση με το παρόν.
13. Ο Οφειλέτης παρέχει ανέκκλητα στη Διαχειρίστρια ή/και την Πιστώτρια Τράπεζα το δικαίωμα να συμψηφίζει μονομερώς και χωρίς να είναι αναγκαία η πρόταση συμψηφισμού με δήλωση της Διαχειρίστριας ή/και της Πιστώτριας Τράπεζας προς αυτόν, κάθε απαίτησή της Πιστώτριας Τράπεζας (από κεφάλαιο, τόκους και έξοδα κλπ), έστω και μη ληξιπρόθεσμη, που απορρέει από την παρούσα πράξη με κάθε ανταπαίτησή του κατά της Πιστώτριας Τράπεζας, έστω και τελούσα υπό προθεσμία, προερχόμενη από οποιαδήποτε αιτία, ακόμα και αν αυτή η ανταπαίτησή του προέρχεται από καταθέσεις (λογαριασμούς ταμειευτηρίου, όψεως, υπό προθεσμία κλπ), αξιόγραφα που της παραδόθηκαν προς είσπραξη ή άλλη αξία που δόθηκε προς φύλαξη. Όλες οι εκ της παρούσας συμβάσεως πληρωμές του Οφειλέτη προς την Πιστώτρια Τράπεζα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσχεσης εξ αιτίας τυχόν ανταπαίτησης του Οφειλέτη κατά αυτής και ο Οφειλέτης ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα συμψηφισμού ή επίσχεσης κατά της Πιστώτριας Τράπεζας. Συμφωνείται ρητά ότι σε περίπτωση επιβολής κατάσχεσης επί του εκάστοτε υπολοίπου των καταθετικών λογαριασμών Οφειλέτη που τηρείται στην Πιστώτρια Τράπεζα από οποιοδήποτε πιστωτή, συμπεριλαμβανομένων και των φορέων του Δημοσίου, στα χέρια της Πιστώτριας Τράπεζας ως τρίτης, αυτή δικαιούται να θεωρήσει ήδη συμψηφισμένη κατά τον χρόνο της κατάσχεσης με το υπόλοιπο της κατάθεσης κάθε γεννημένη κατά τον χρόνο της κατάσχεσης απαίτησή της κατά του Οφειλέτη, έστω και μη ληξιπρόθεσμη.
14. Συμμόρφωση με τις διατάξεις περί της Καταπολέμησης Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Πράξεις: Η Διαχειρίστρια εμπίπτει στις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας αναφορικά με την «Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις». Προς συμμόρφωση με αυτές τις διατάξεις, η Διαχειρίστρια έχει υποχρέωση να ζητάει από τον Οφειλέτη και να διατηρεί στα αρχεία της πληροφορίες και τεκμηρίωση σε σχέση με την ταυτοποίηση των πραγματικών δικαιούχων/ μετόχων, νομίμων εκπροσώπων/ Μελών Διοικητικών Συμβουλίων και οποιωνδήποτε τρίτων ενεργούν για λογαριασμό του Οφειλέτη. Προϋπόθεση ολοκλήρωσης υπογραφής του παρόντος

αποτελεί η εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος παροχή των αναγκαίων στοιχείων ταυτοποίησης, στα πλαίσια του παρόντος Η Διαχειρίστρια έχει υποχρέωση να αναφέρει εάν γνωρίζει ή έχει βάσιμους λόγους να υποψιάζεται ότι ένα άλλο πρόσωπο έχει συμμετάσχει ή εμπλέκεται σε παράβαση του ως άνω νομοθετικού πλαισίου. Εάν, ως μέρος της κανονικής εργασίας/ δραστηριότητας Η Διαχειρίστρια γνωρίζει ή έχει βάσιμους λόγους να υποψιάζεται ότι τέτοιες παραβάσεις είχαν διαπραχθεί ή διαπράττονται, υποχρεούται να αναφέρει το περιστατικό στην αρμόδια Αρχή, χωρίς όμως την αποκάλυψη αναφορών πελατών, λόγω των περιορισμών που επιβάλλονται από το νόμο.

15. Σε απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε τόσα όμοια και ίδιας ισχύος πρωτότυπα όσα και οι συμβαλλόμενοι, από τα οποία η Διαχειρίστρια έλαβε ένα και κάθε ένας από τους υπόλοιπους συμβαλλομένους από ένα.

□ Η παρούσα καταρτίστηκε σε εκτέλεση του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν.4224/2013, όπως ισχύει και τη Διαδικασία Επίλυσης Καθυστερήσεων.

Για την Διαχειρίστρια

Ο Οφειλέτης

ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Ο ΟΦ

Υπογράφηκε από
Email:
Ώρα υπογραφής:
Διεύθυνση IP:

